

WISTRAND

PM

TILL:	Anbudsgivare i AB Svenska Ångtrycks konkurs - fartyget SFAD Stjärnö
FRÅN:	Konkursförvaltaren Bo Stefan Arleij och konkurshandläggaren Ida Dahlborg
DATUM:	1 juli 2014
ANGÄENDE:	Villkor för försäljningen av fartyget SFAD Stjärnö

1 BAKGRUND

AB Svenska Ångtryck försattes i konkurs 2014-01-17. Bolaget är ägare till fartyget SFAD Stjärnö (härefter "Fartyget")

2 FARTYGET

Fartyget byggdes som isbrytare nr 1 på Eriksberg år 1925. Fartyget är 35,20 meter långt, 8,75 meter brett och bruttodräktigheten är 261 (UR). Fartyget har två huvudmotorer av modell Scandia DSI14, originalpropeller (260 cm) samt hydraulikdriven propelleraxel. Renovering av Fartyget har skett i olika omgångar, bl.a. helrenoverades kök och badrum 2009-2010, och Fartyget har på senare tid använts för företagscharter (konferenser). Det finns 12 sovplatser ombord.

Se även bifogad fartygsskiss, **bilaga 1**, samt bilder, **bilaga 2**.

3 ANBUD

- 3.1 Anbud ska lämnas via post till Wistrand Advokatbyrå, advokat Ida Dahlborg, Box 11920, 404 39 Göteborg eller via fax ställt till samma adressat, nr. 031- 771 21 50. Samtliga belopp i anbudet ska anges exklusive mervärdesskatt. Mervärdesskatt kan tillkomma i vissa delar, bland annat i de fall en eventuell försäljning inte avser del av konkursbolagets verksamhet.
- 3.2 För det fall konkursboet inte får in tillräckligt attraktiva anbud kommer Fartyget att säljas vid exekutiv försäljning genom Kronofogdemyndigheten i Göteborgs försorg under början av hösten.

4 FRI PRÖVNINGSRÄTT

Fri prövningsrätt förbehålls, liksom rätten att överlåta tillgångarna under den tid anbudsförfarandet pågår. Konkursförvaltaren förbehåller sig också rätten att när som helst avbryta anbudsförfarandet.

5 VISNING

5.1 Visning av Fartyget kan ske via överenskommelse med Ida Dahlborg, tel. 031-771 21 01.

5.2 Ytterligare information om anbuds-/försäljningsförfarandet kan lämnas av konkursförvaltningen vid förfrågan via e-post till ida.dahlborg@wistrand.se med kopia till bo.stefan.arleij@wistrand.se.

6 FRISKRIVNING

6.1 Anbudsgivaren uppmanas att noggrant besiktiga egendomen innan anbud lämnas. Fartyget, tillbehör och utrustning säljs i **befintligt skick** ("as is where is") och konkursboet kommer att friskriva sig från allt ansvar avseende fel eller brister, synliga såväl som dolda, i den överlåtna egendomen. Inga garantier lämnas. Konkursboet ansvarar inte heller för de uppgifter i fartygsskissen (bilaga 1), då den har upprättats av tredje part. Anledningen till friskrivningen är bland annat att konkursboet när förvaltningen slutförts ska avvecklas genom slututdelning till borgenärerna.

6.2 Om köparen önskar inspektera Fartygets undervattensropp får så ske på dennes bekostnad efter avtalets undertecknande men före tillträdesdagen enligt överenskommelse med konkursförvaltaren. Om brister av så väsentlig art att reparationskostnader bedöms överstiga 20 % av köpeskillingen konstateras vid sådan besiktning av Fartygets undervattensropp, ska köpet gå åter och handpenningen återbetalas till köparen.

7 PANTBREV

7.1 I Fartyget har uttagits tre inteckningar om totalt 6 000 000 (sex miljoner) kronor, se utdrag ur fartygsregistrets skeppsdel i **bilaga 3**. De tre pantbrev som utfärdats avseende inteckningarna har förkommit. Säljaren har ansökt om dödande av pantbreven. Till dess att lagakraftvunnet beslut om dödning av samtliga pantbrev har fattats kan eventuella panthavare komma att anmäla fordran med särskild förmånsrätt i konkursen, eller realisera panten.

7.2 För det fall Fartyget går till exekutiv försäljning i Kronofogdemyndighetens försorg utsläcks eventuella rättigheter knutna till pantbreven.

8 KAJPLATS

Kajplats ingår inte i överlåtelsen av Fartyget. Information om den nuvarande kajplatsen kan lämnas vid förfrågan. Kajplatsen kan eventuellt tas över enligt separat överenskommelse med upplåtaren.

9 BETALNING AV KÖPESKILLINGEN

9.1 Handpenning motsvarande 15 % av anbudssumman betalas vid avtalets undertecknande. Handpenningen förverkas om köpet inte fullföljs av köparen.

9.2 Resterande köpeskillning ska betalas **kontant på tillträdesdagen**. Köpeskillingen kommer, med avdrag för konkursförvaltarens direkta utlägg för Fartygets vård och försäljning, att deponeras på ett spärrat konto till dess beslut om dödning av pantbrev och inteckningar vunnit laga kraft.

9.3 Konkursboet kan komma att samråda med beroende borgenär och tillsynsmyndigheten i konkurser innan avtal utväxlas. De uppgifter som anbudsgivare lämnar kan då komma att kommuniceras med berörda handläggare.

10 AVTALAD SKRIFTFORM

Köpeavtalet ska vara skriftligt och undertecknat av behöriga företrädare för parterna för att bli bindande för konkursboet. Angående avtalets utformning, se punkt 6 ovan.

11 ÖVRIGT

11.1 Anbudet ska vara bindande för anbudsgivaren till och med den 1 september 2014 om inte parterna kommer överens om något annat.